

MAIO

GUILHERMINA  PRAIA GRANDE

MAIO

AQUI, SUA VIDA É NOTA 10!



MAXIO RAZÕES PARA ESCOLHER O MAXIO

- 01** **A praia** a seu alcance em uma curta caminhada. O Max 10 está localizado a menos de 3 minutos de um 'mar de emoções para sua família'.
- 02** **Conforto** em um projeto pensado para o seu bem-estar. Ambientes amplos e integrados com esquadrias sob medida, proporcionando maior ventilação e iluminação natural.
- 03** **Vista** livre em todas as unidades com varandas de frente para a rua. Contando ainda com uma ampla varanda gourmet com churrasqueira e acesso direto para a cozinha.
- 04** **Eficiência** com plantas funcionais de 2 e 1 dormitórios (todos com suíte) de 47 a 68 m² de área privativa que permitem uma excelente ocupação de todos os ambientes.
- 05** **Lazer** distribuído em dois pavimentos inteiros com piscinas, academia, salão de festas, espaço gourmet, playground, mini-soccer, salão de jogos e muito mais. São 15 espaços entregues *mobiliados, decorados e condicionados* no seu Max 10!
- 06** **Bem estar** promovido por áreas de convivência arborizadas com farto paisagismo que remetem a integração com a natureza como Espaço das Mães, Praça das Jabuticabeiras, Terraço Grill e Pet Place.
- 07** **Rooftop** em uma praça a céu aberto para sua comodidade, junto das piscinas com deck molhado e hidro e, nada melhor do que ter tudo isso no último andar com uma excelente vista de toda a cidade.
- 08** **Localização** privilegiada na Guilhermina, um dos bairros mais vibrantes e desenvolvidos da cidade.
- 09** **Tudo a seu alcance** a distâncias caminháveis, para evitar o deslocamento motorizado: acesso a serviços, mercados, clínicas, academias, pets, farmácias, restaurantes e muito mais.
- 10** **Valorização** do seu imóvel em uma das cidades que mais cresce no Brasil. Praia Grande assumiu a liderança nos últimos três anos do número de empreendimentos lançados*. Excelente investimento para sua família!

*fonte: Secovi



FICHA TÉCNICA

Local: R. Guiana Inglesa esquina com a R. Alberto Santos Dumont

Bairro: Guilhermina, Praia Grande / SP

Arquitetura e Decoração: Menezes & Bellot Arquitetura

Projeto Estrutural: Bruno Gonçalves Faria Eng. Estrutural

Instalações: TEK Projetos & Soluções
(Áreas comuns entregues condicionadas)

Pavimentos: Subsolo com vagas de garagens;
Térreo com hall social, bicicletário e vagas;
2 pavimentos de garagens G1 e G2;
Pavimento Intermediário de Lazer;
9 pavimentos tipo de apartamentos (4° ao 12°);
Rooftop de lazer

Lazer: Salão de Festas; Terraço Grill; Mini Soccer;
Salão de Jogos; Fitness; Deck Molhado; Pet Place;
Piscina Adulto; Hidro/Spa; Piscina Infantil; Solarium;
Praça das Jabuticabeiras; Playground; Sauna Úmida

Apartamentos: 11/91 (9 unid.) 68 m² – 2 dormitórios (1 suíte)
12/92 (9 unid.) 48 m² – 1 suíte + lavabo
13/93 (9 unid.) 64 m² – 2 suítes (1 demi-suíte)
14/94 (9 unid.) 47 m² – 1 suíte + lavabo

Realização e Construção: Maxcon Empreendimentos Imobiliários e
Spaso Empreendimentos Imobiliários e Engenharia Ltda.



 @maxcon.ltda

 @spasoempreendimentos





UMA ARQUITETURA
MODERNA E IMPONENTE

FACHADA



UM ESPAÇO PARA CONVÍVIO,
INCLUSIVE DELES

PET PLACE

SALÃO DE FESTAS

NADA MELHOR DO QUE CELEBRAR A VIDA COM OS AMIGOS



SALÃO DE JOGOS

NÃO IMPORTA O JOGO, AQUI QUEM GANHA É A DIVERSÃO



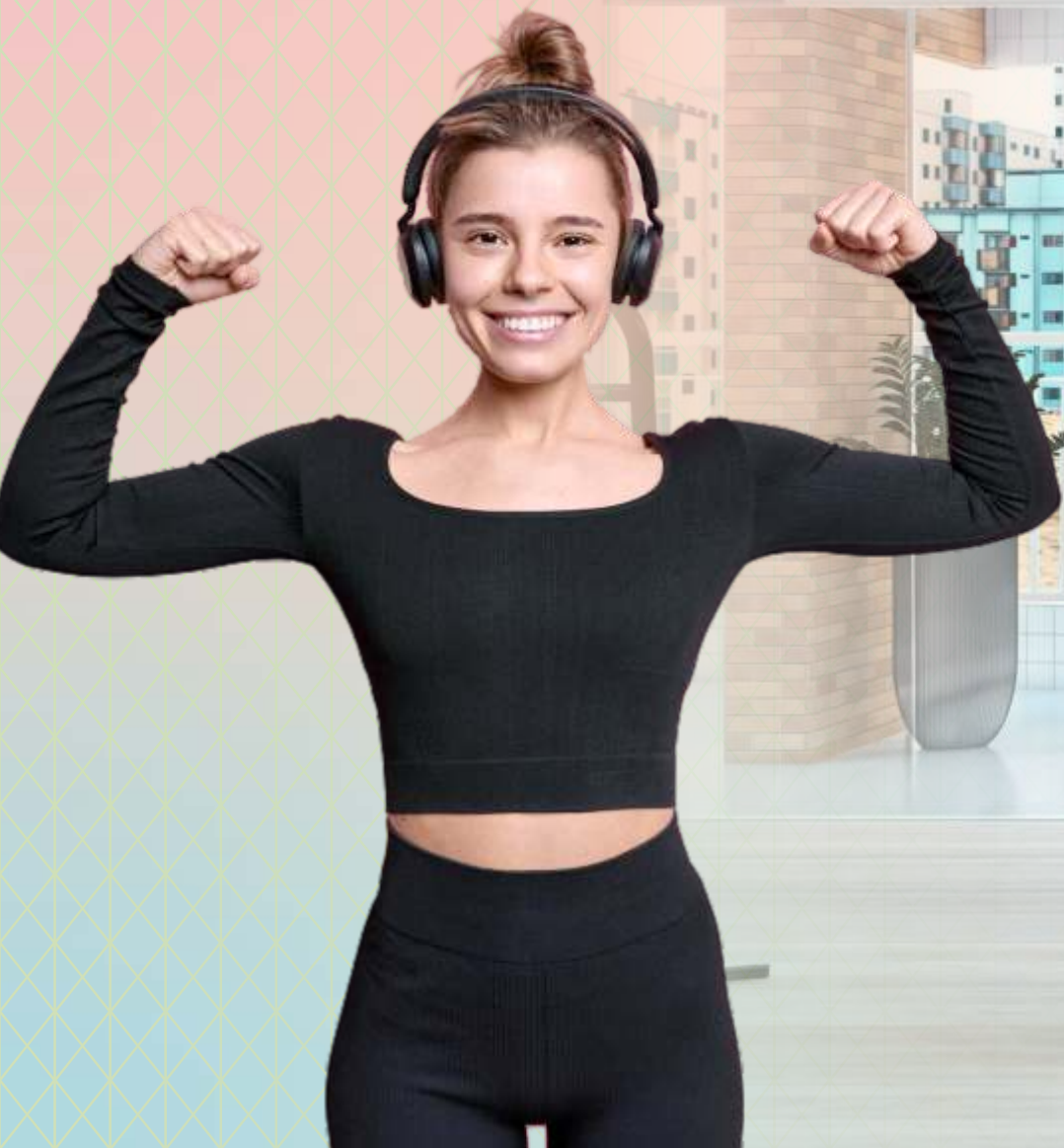


VOCÊ É O NOSSO CAMISA 10

MINI-SOCCER

FITNESS

CUIDANDO DA SAÚDE COM ESTILO





TERRAÇO GRILL

PARA CURTIR UM CHURRASCO COM A FAMÍLIA

 LEGENDA

01 - Salão de Festas

02 - Terraço Grill

03 - Mini-Soccer

04 - Salão de Jogos

05 - Fitness



PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO DE
LAZER

PISCINAS

ENSOLARADAS E INTEGRADAS
COM JATOS DE HIDROMASSAGEM



SOLARIUM

COM EXCELENTE VISTA DA CIDADE





UMA PRAÇA NAS ALTURAS

PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS

PLAYGROUND E ESPAÇO DAS MÃES

DIVERSÃO E ALEGRIA PARA A GAROTADA E UM
ESPAÇO AGRADÁVEL DE CONVÍVIO PARA AS MÃES



SAUNA ÚMIDA

RECARREGUE AS ENERGIAS E SE LIVRE DO STRESS



LEGENDA

- 01 - Piscina Adulto
- 02 - Deck Molhado
- 03 - Piscina Infantil
- 04 - Hidromassagem / Spa
- 05 - Solarium
- 06 - Praça das Jabuticabeiras
- 07 - Playground
- 08 - Espaço das mães
- 09 - Sauna Úmida



LAZER NA COBERTURA

ROOFTOP

LOCALIZAÇÃO

R. ALBERTO SANTOS DUMONT, 272
GUILHERMINA - PRAIA GRANDE/SP

MAX10

TUPI

AVIAÇÃO

GUILHERMINA

LEGENDA

- 01 - Pátio Aviação Mall

02 - Tenda Atacado

03 - Sodimac Homecenter

04 - Mundo Animal Lanchonete Temática

05 - Mc Donald's

06 - Droga Raia

07 - Família Animal Hosp. Veterinário

08 - Hospital Igesp

09 - Atacadão

10 - Assaí Atacadista

11 - Obramax

12 - Pronto Atendimento Unimed

13 - Loja Swift

14 - Pronto Socorro Central

15 - Burger King

16 - Pamer Express Padaria

17 - Extra Guilhermina

18 - Carrefour Bairro

19 - Beach Lounge

20 - Feirinha da Guilhermina

21 - Gelato Borelli Sorveteria

22 - Padaria Boa Praça II
- 23 - Doona G

24 - Clube de Praia São Paulo

25 - Restaurante e Hotel Waikiki

26 - Padaria Boa Praça I

27 - Alexandria Burguer

28 - Sorveteria Eskimó

29 - Big Fish Pescados

30 - Buffet Maravale

31 - Padaria Casa de Pães Aviação

32 - Pronto Atendimento Hospital Ana Costa

33 - FPG - Faculdade Praia Grande

34 - Caixa Econômica Federal

35 - Roldão Atacadista

36 - Ultrafarma Popular

37 - Farma Conde

38 - CEMAS

39 - Academia Poseidon Fitness

40 - Padaria RG Pães

41 - Padaria Capellini

42 - Cajueiro Praia Grande

43 - Quiosque 7 Ondas

44 - Usafa - Cebas Mulher*

EMPREENDEIMENTOS MAXCON

- 01 - MAX 1 - Rua Carijós, 63 - Tupi
- 02 - MAX 2 - Rua Tapuias, 43 - Tupi
- 03 - MAX 3 - Rua Padre José de Anchieta, 190
- 04 - MAX 4 - Rua Padre José de Anchieta, 119
- 05 - MAX 5 - Rua João Pereira Inácio, 80
- 06 - MAX 6 - Rua Martiniano de Andrade Bitencourt, 50
- 07 - MAX 7 - Avenida Luzia Encarnação Vidal, 88
- 08 - MAX 8 - Avenida São Pedro, 222
- 09 - MAX 9 - Av. Juscelino Kubitscheck de Oliveira, 715 - Vila Caiçara

*em construção

TIPO FINAL 1

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DA
AMPLA SALA DE ESTARE E JANTAR





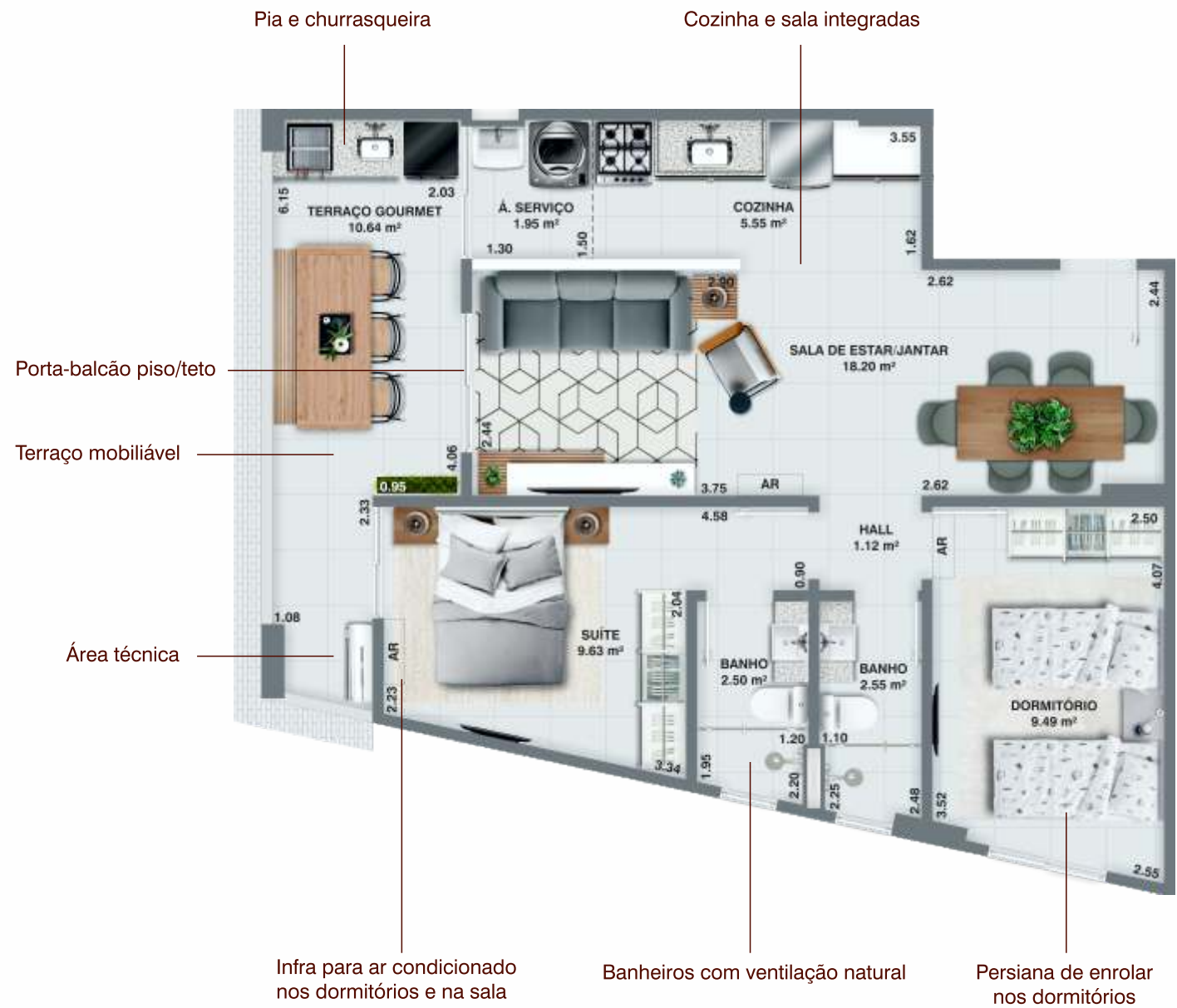
TERRAÇO GOURMET COM
ACESSO DIRETO À COZINHA

TIPO FINAL 1



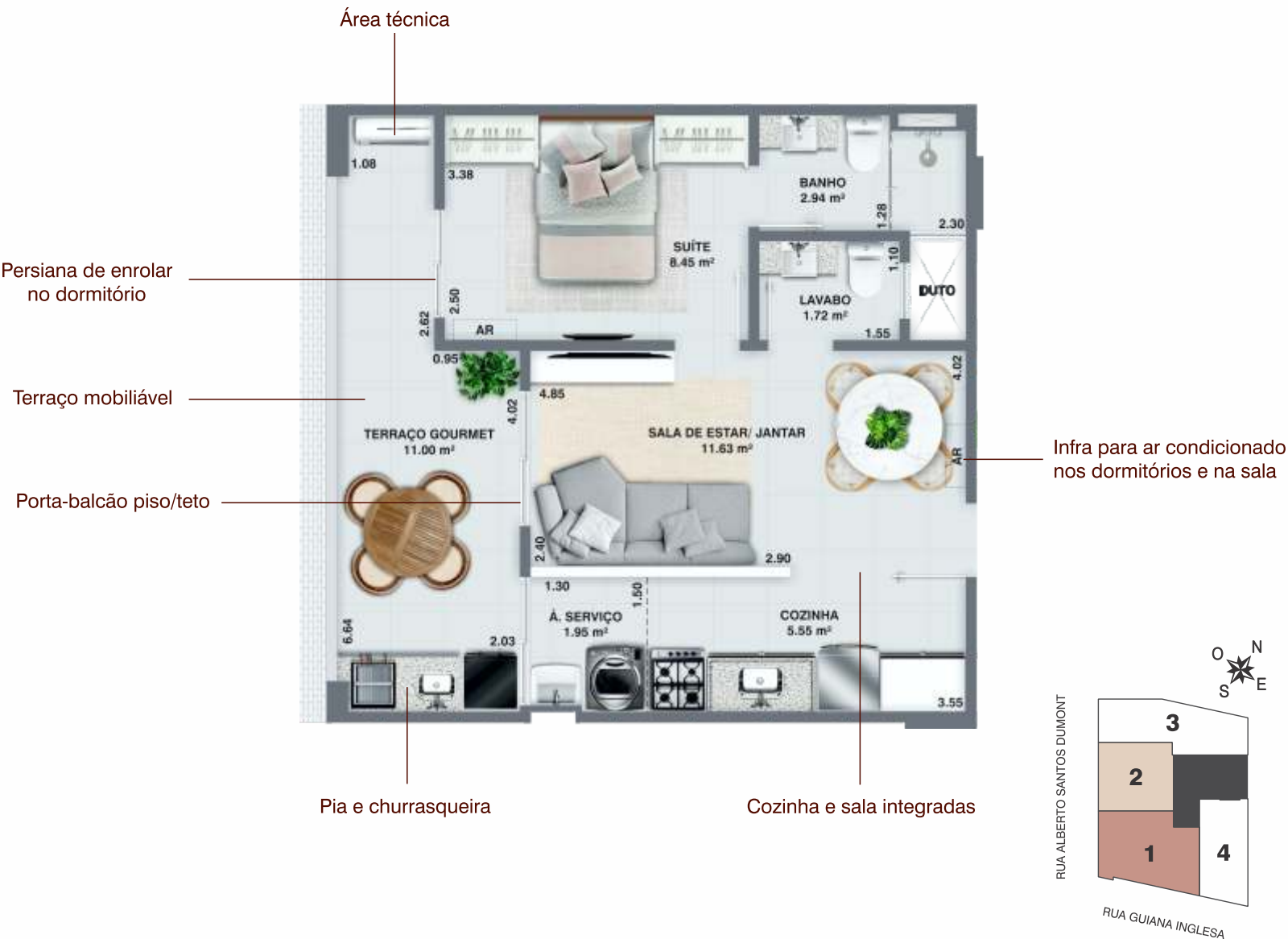
FINAL 01

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 68,26 M² - 1 VAGA* Frente para a Rua Alberto Santos Dumont



FINAL 02

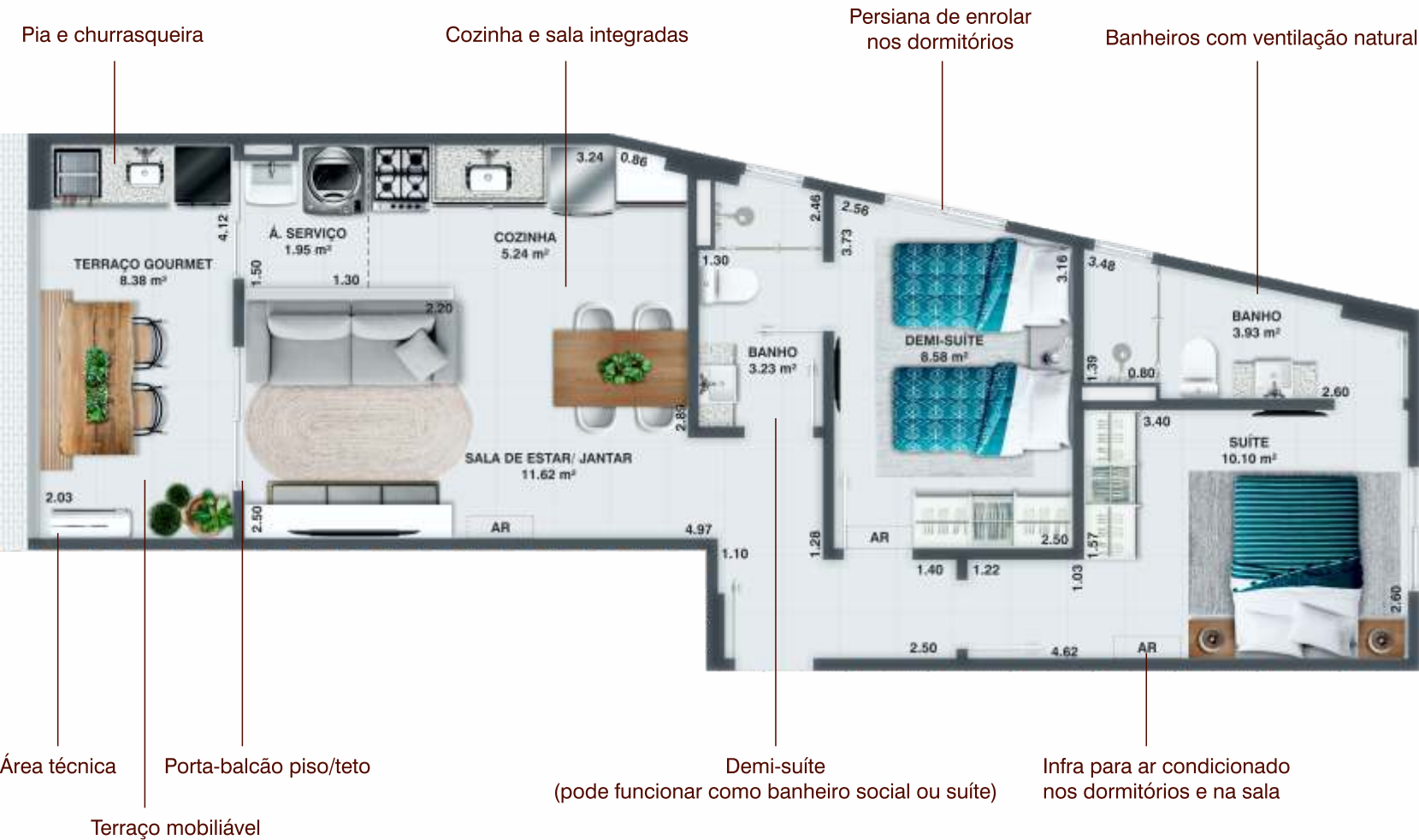
1 SUÍTE + LAVABO - 48,05 M² - 1 VAGA - Frente para a Rua Alberto Santos Dumont



FINAL 03

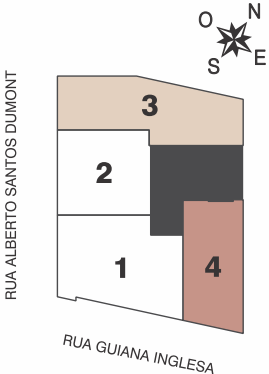
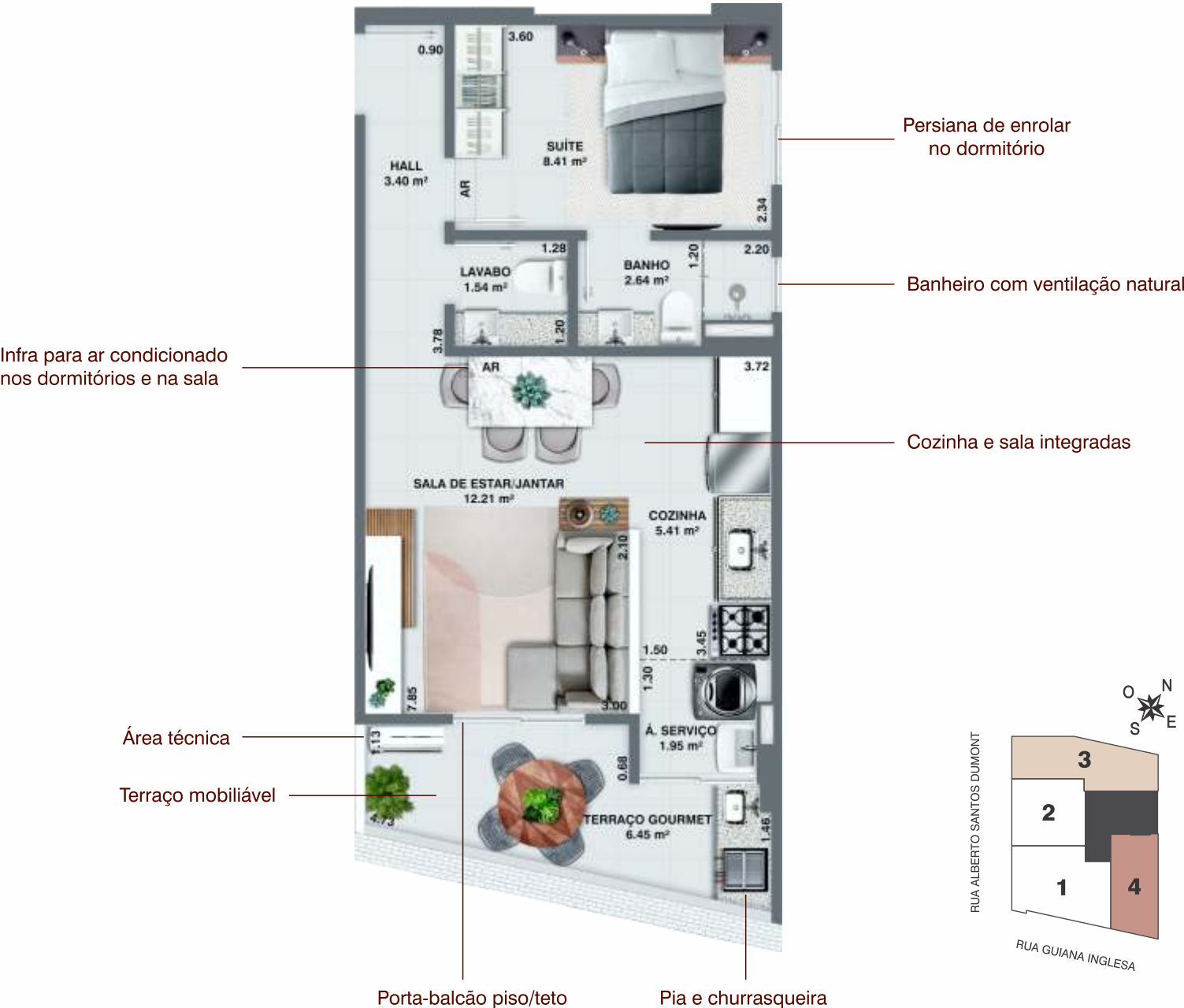
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE + 1 DEMI-SUÍTE) - 64,67 M² - 1 VAGA *

Frente para a Rua Alberto Santos Dumont



FINAL 04

1 SUÍTE + LAVABO - 47,43 M² - 1 VAGA - Frente para a Rua Guiana Inglesa



Plantas ilustradas com sugestão de decoração. O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Os revestimentos e acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. As medidas podem sofrer alterações durante a obra decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso, verificar no local. *Algumas unidades com 2 vagas, consultar disponibilidade.



MAIO

GUILHERMINA  PRAIA GRANDE

Realização e Construção:



 @maxcon.ltda  @spasoempreendimentos



Anotações: