

FÁTIMA II

residencial



FÁTIMA II
residencial



HABITARE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

FÁTIMA II

residencial



Uma nova vida começa a cada nova conquista

No Residencial Fátima II você vai sentir a qualidade de vida de morar perto de tudo, com o conforto dos apartamentos e as diversas opções de lazer. Você vai perceber que este empreendimento foi projetado para você conquistar a felicidade e alegria de viver.

Localizado na Ocian, na Rua 23 de Maio, 272 a duas quadras da praia, perto de supermercados, lojas, padarias, restaurantes e escolas. Tudo o que você precisa para viver bem.

FÁTIMA II

residencial

Um andar inteiro de diversão para
desfrutar ótimos momentos com a
família e amigos

Legenda

- | | | | | | |
|----|-----------------|----|---------------|----|-----------------------|
| 01 | Piscina e deck* | 04 | Fitness room | 07 | Salão de jogos |
| 02 | Playground | 05 | Games room | 08 | Salão de jogos adulto |
| 03 | Salão de festas | 06 | Brinquedoteca | 09 | Terraço gourmet |



Imagem ilustrativa do andar de lazer

*no andar térreo

FÁTIMA II
residencial

FÁTIMA II
residencial



Imagem ilustrativa da piscina e deck





















FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTO 11

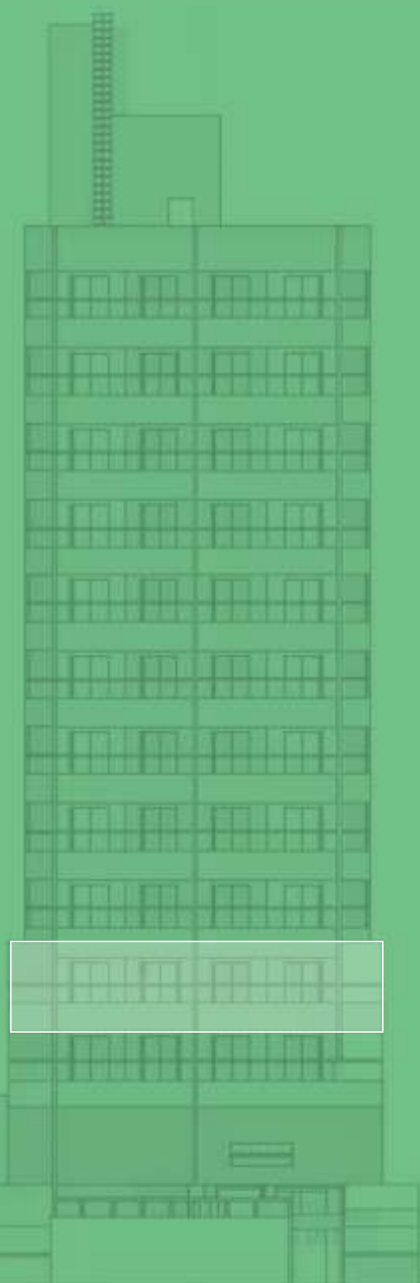
3 DORMS. (TODOS SUÍTES) - **123,64 m²**

DIFERENCIAIS | **AMPLO TERRAÇO GOURMET E SALAS INTEGRADAS**

GARAGEM | **3 VAGAS**

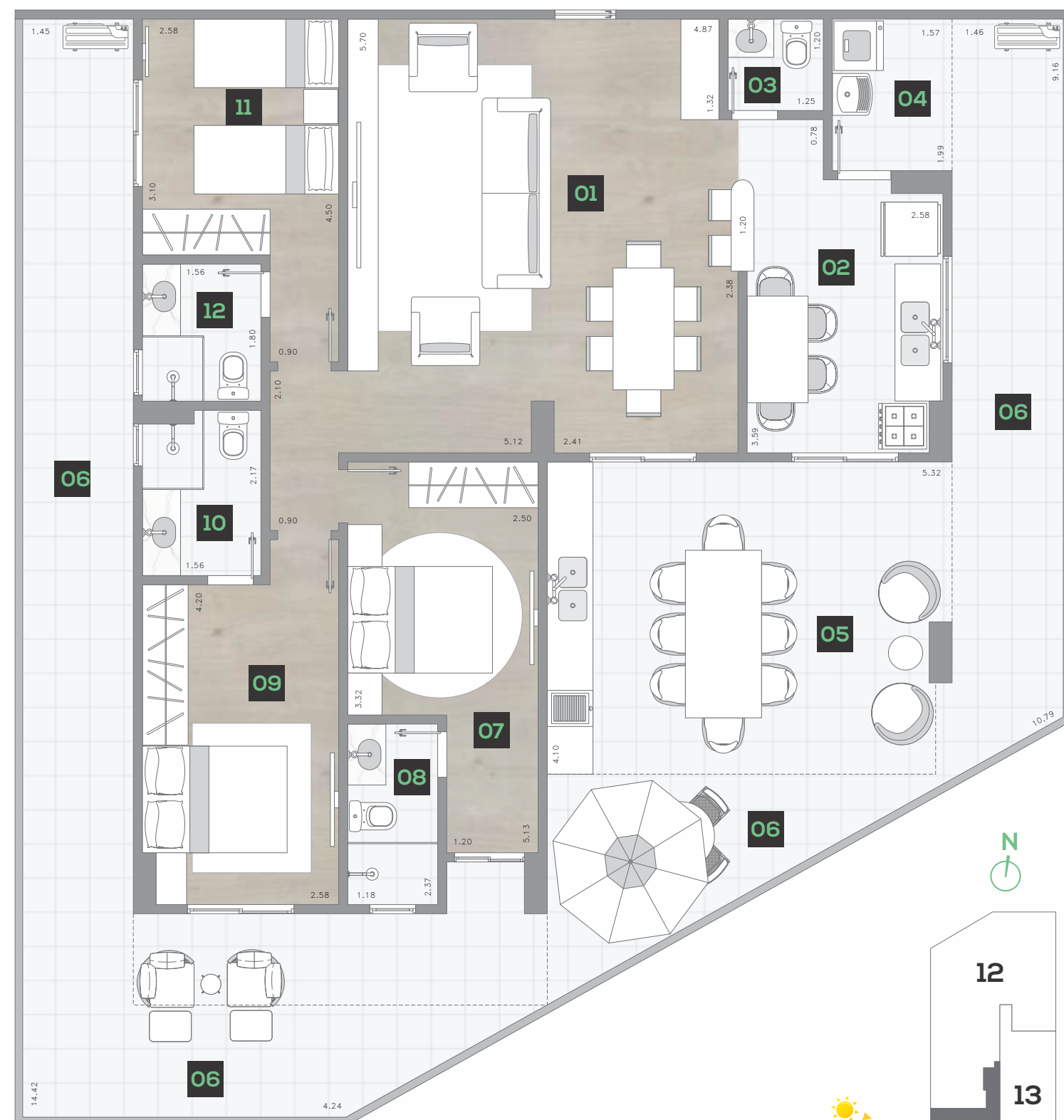
ORIENTAÇÃO SOLAR | **OESTE; SUL; LESTE**

LOCALIZAÇÃO | **APARTAMENTO DE FRENTE**



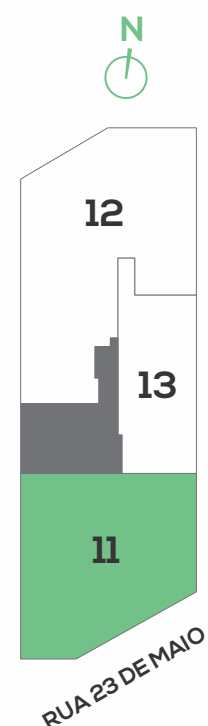
Fachada frontal

01	Sala de estar / jantar	29,18 m²
02	Cozinha	9,26 m²
03	Lavabo	1,50 m²
04	Área de serviço	3,12 m²
05	Terraço gourmet	22,77 m²
06	Terraço descoberto	
07	Suíte 1	10,92 m²
08	Banheiro suíte 1	2,79 m²
09	Suíte 2	12,57 m²
10	Banheiro suíte 2	3,38 m²
11	Suíte 3	9,70 m²
12	Banheiro suíte 3	2,80 m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
- As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
- Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
- As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



SITUAÇÃO SEM ESCALA

FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTO 12

3 DORMS. (TODOS SUÍTES) - **252,58 m²**

DIFERENCIAIS | **AMPLO TERRAÇO GOURMET**
SALAS INTEGRADAS

GARAGEM | **3 VAGAS**

ORIENTAÇÃO SOLAR | **OESTE; NORTE; LESTE**

LOCALIZAÇÃO | **APARTAMENTO DE FUNDO**

01	Sala de estar / jantar	46,09 m ²
02	Cozinha	18,58 m ²
03	Lavabo	1,50 m ²
04	Área de serviço	2,42 m ²
05	Terraço gourmet	21,38 m ²
06	Terraço descoberto	
07	Suíte 1	9,17 m ²
08	Banheiro suíte 1	2,60 m ²
09	Suíte 2	8,60 m ²
10	Banheiro suíte 2	2,50 m ²
11	Suíte 3	9,01 m ²
12	Banheiro suíte 3	2,50 m ²



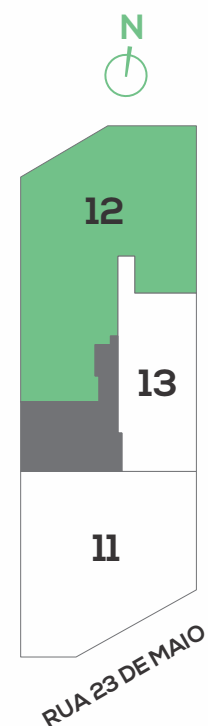
Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
- As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
- Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
- As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



SOL DA TARDE



SOL DA MANHÃ



SITUAÇÃO SEM ESCALA

Fachada posterior

FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTO 13

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 72,92 m²

DIFERENCIAIS | TERRAÇO GOURMET
AMPLA COZINHA

GARAGEM | 2 VAGAS

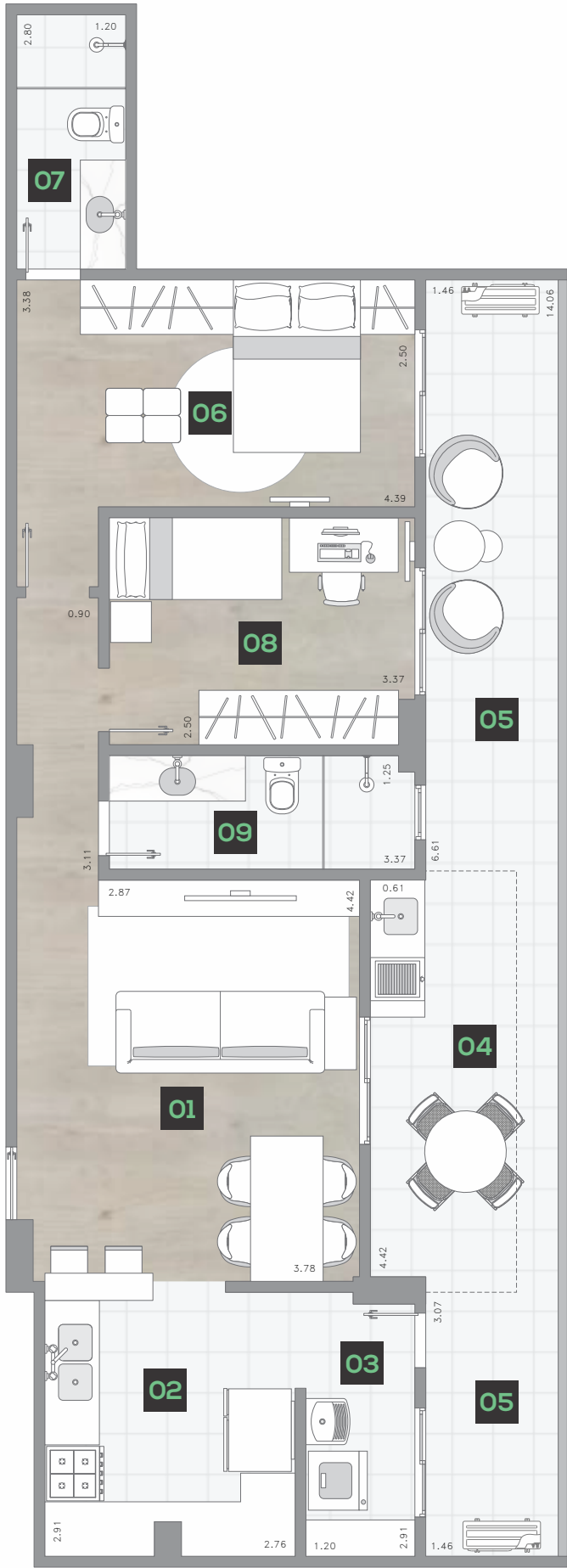
ORIENTAÇÃO SOLAR | LESTE

LOCALIZAÇÃO | APARTAMENTO LATERAL (LADO PRAIA)

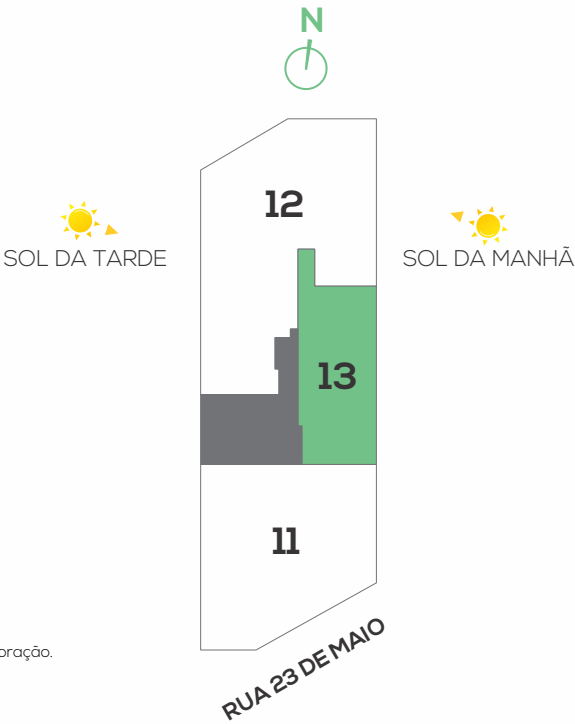
01	Sala de estar / jantar	16,70 m²	06	Suíte	11,88 m²
02	Cozinha	8,03 m²	07	Banheiro suíte	3,36 m²
03	Área de serviço	3,49 m²	08	Dormitório	8,42 m²
04	Terraço gourmet	7,11 m²	09	Banheiro social	4,21 m²
05	Terraço descoberto				



Fachada lateral direita



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
 - As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
 - Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
 - As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



SITUAÇÃO SEM ESCALA

FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTOS 21 / 101

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 66,53 m²

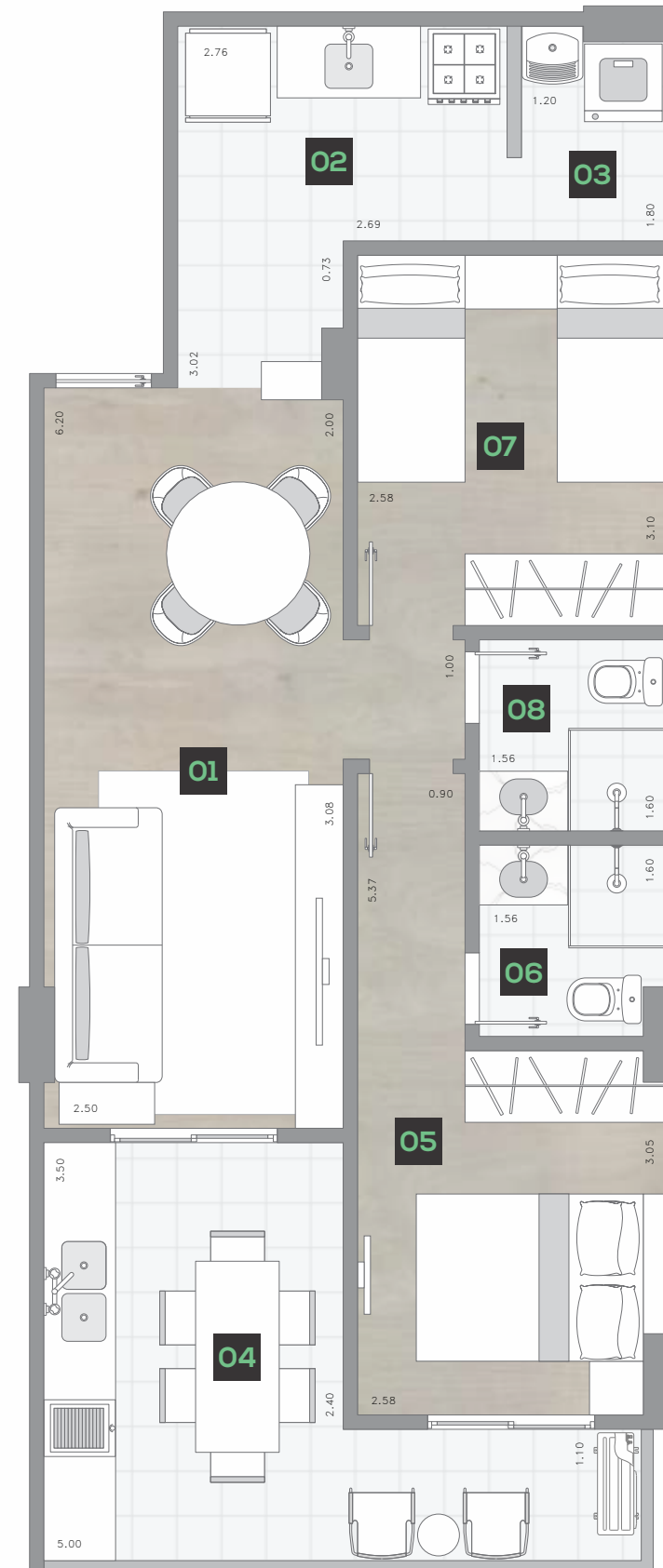
DIFERENCIAIS | TERRAÇO GOURMET
SALAS INTEGRADAS

GARAGEM | 1 VAGA (21 A 81) - 2 VAGAS (91 E 101)

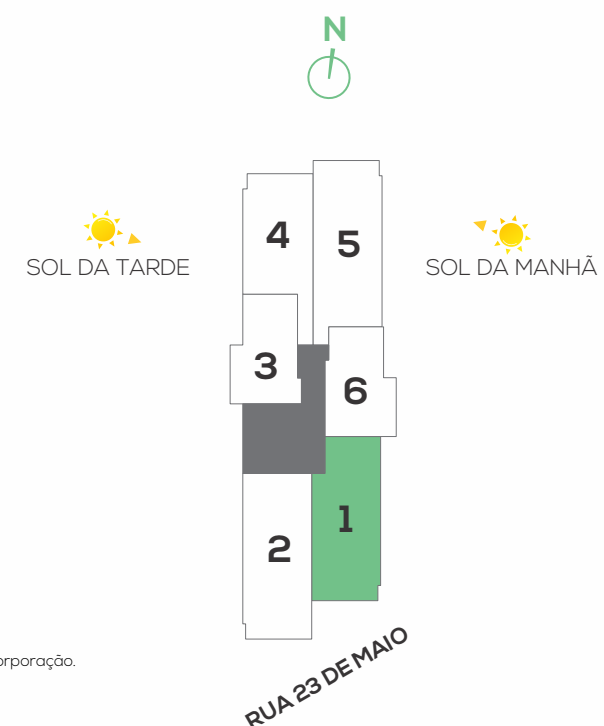
ORIENTAÇÃO SOLAR | SUL; LESTE

LOCALIZAÇÃO | APARTAMENTO DE FRENTE (LADO PRAIA)

01	Sala de estar / jantar	16,70 m ²
02	Cozinha	8,03 m ²
03	Área de serviço	3,49 m ²
04	Terraço gourmet	7,11 m ²
05	Suíte	11,88 m ²
06	Banheiro suíte	3,36 m ²
07	Dormitório	8,42 m ²
08	Banheiro social	4,21 m ²



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
 - As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
 - Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
 - As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTOS 22 / 102

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 70,17 m²

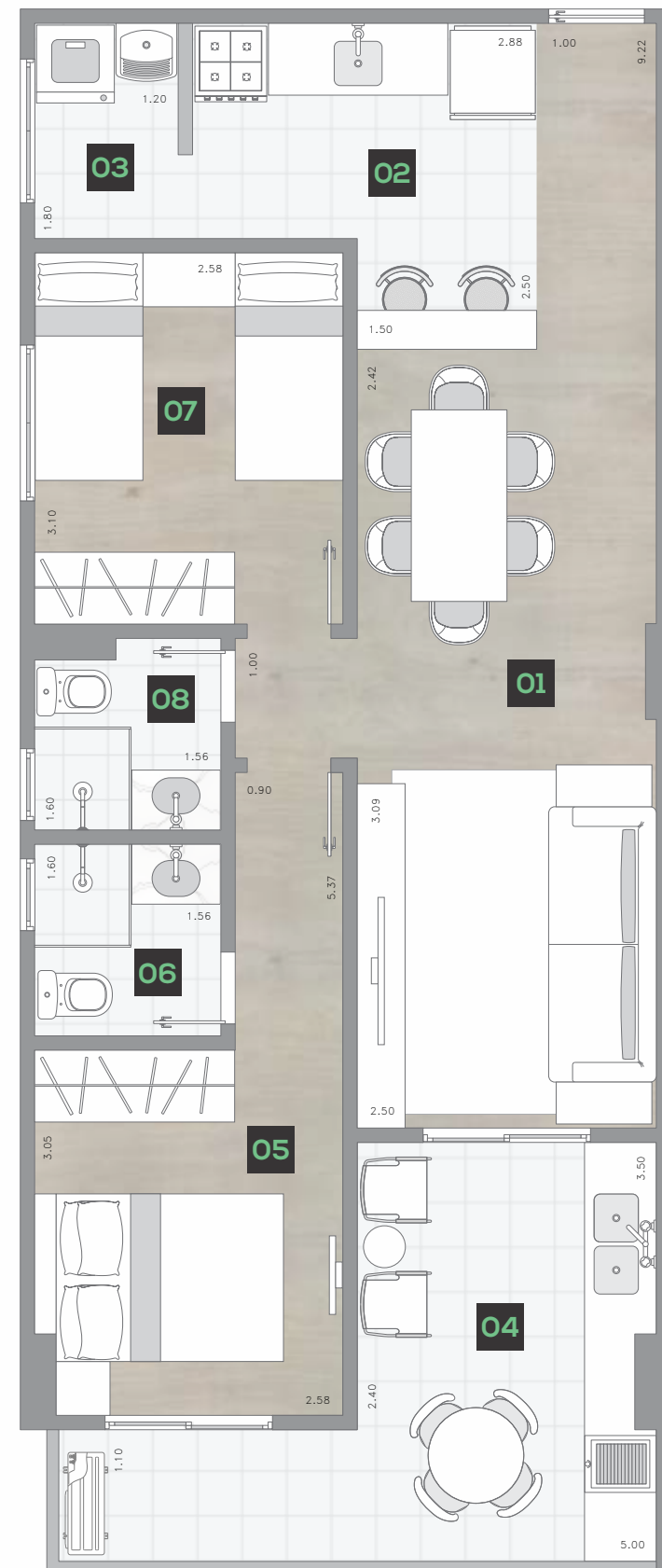
DIFERENCIAIS | TERRAÇO GOURMET
SALAS INTEGRADAS

GARAGEM | 1 VAGA (22 A 82) - 2 VAGAS (92 E 102)

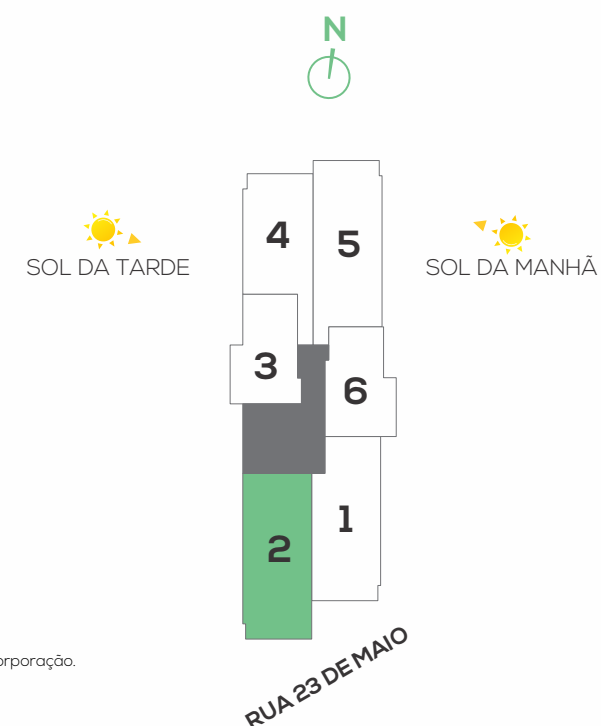
ORIENTAÇÃO SOLAR | SUL; OESTE

LOCALIZAÇÃO | APARTAMENTO DE FRENTE (LADO SERRA)

01	Sala de estar / jantar	16,53 m ²
02	Cozinha	6,22 m ²
03	Área de serviço	2,16 m ²
04	Terraço gourmet	10,24 m ²
05	Suíte	9,95 m ²
06	Banheiro suíte	2,50 m ²
07	Dormitório	8,00 m ²
08	Banheiro social	2,50 m ²



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
 - As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
 - Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
 - As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTOS 23 / 103

1 DORMITÓRIO - 42,12 m²

DIFERENCIAIS | TERRAÇO GOURMET
COMPACTO E BEM PLANEJADO

GARAGEM | 1 VAGA

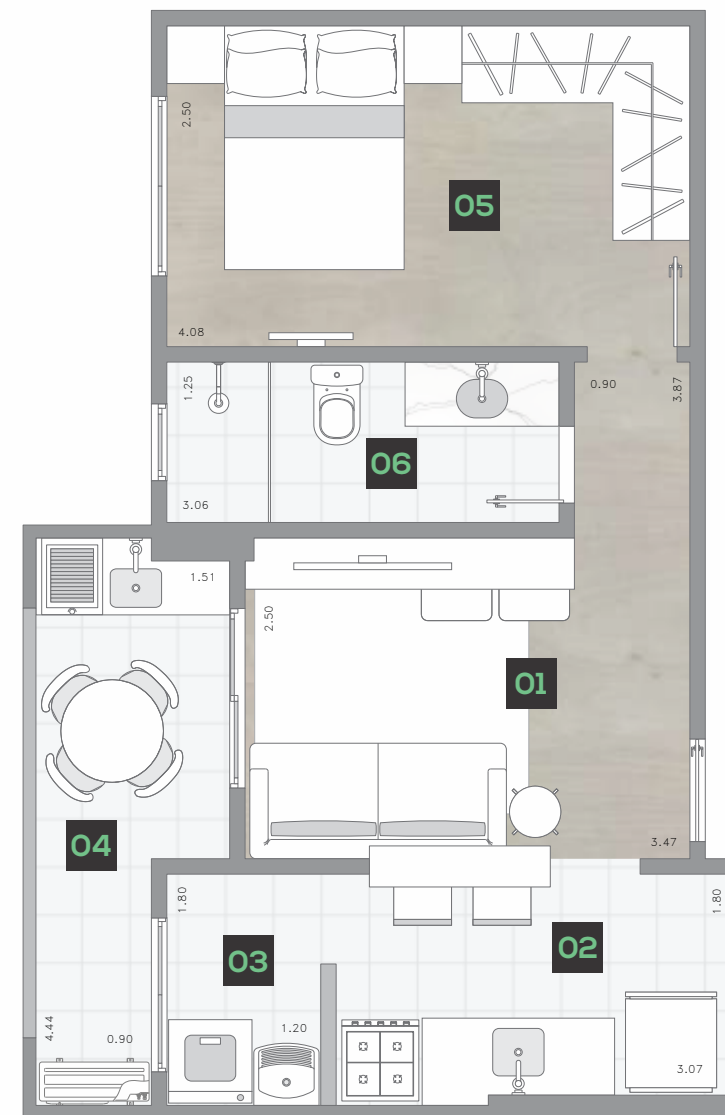
ORIENTAÇÃO SOLAR | OESTE

LOCALIZAÇÃO | APARTAMENTO LATERAL (LADO SERRA)

01	Sala de estar / jantar	8,67 m²	04	Terraço gourmet	5,52 m²
02	Cozinha	5,52 m²	05	Dormitório	10,20 m²
03	Área de serviço	2,16 m²	06	Banheiro social	3,83 m²



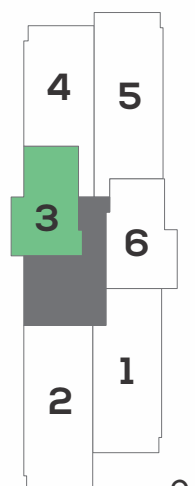
Fachada lateral esquerda



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
 - As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
 - Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
 - As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.

SOL DA TARDE

SOL DA MANHÃ



RUA 23 DE MAIO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTOS 24 / 104

1 SUÍTE + LAVABO - 55,07 m²

DIFERENCIAIS | TERRAÇO GOURMET
SALAS INTEGRADAS

GARAGEM | 1 VAGA

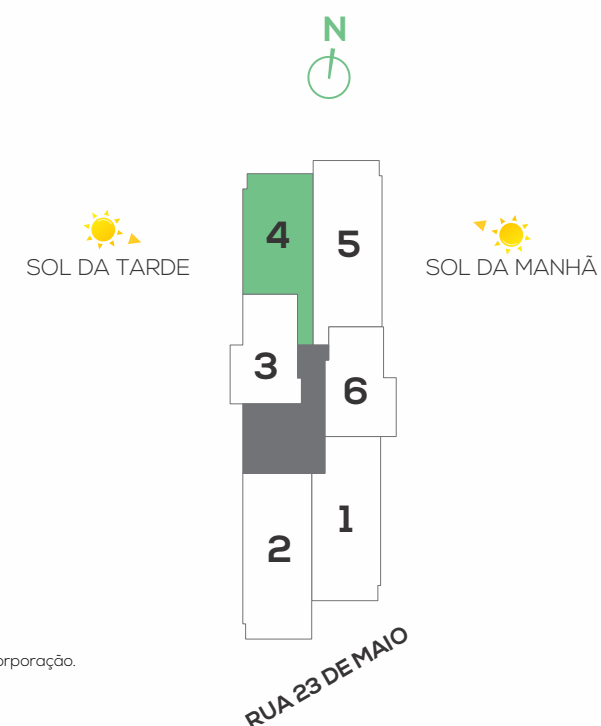
ORIENTAÇÃO SOLAR | OESTE; NORTE

LOCALIZAÇÃO | APARTAMENTO DE FUNDO (LADO SERRA)

01	Sala de estar / jantar	11,85 m ²
02	Cozinha	5,18 m ²
03	Área de serviço	2,16 m ²
04	Lavabo	2,50 m ²
05	Terraço gourmet	8,99 m ²
06	Suíte	9,05 m ²
07	Banheiro suíte	2,50 m ²



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
 - As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
 - Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
 - As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTOS 25 / 105

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 71,66 m²

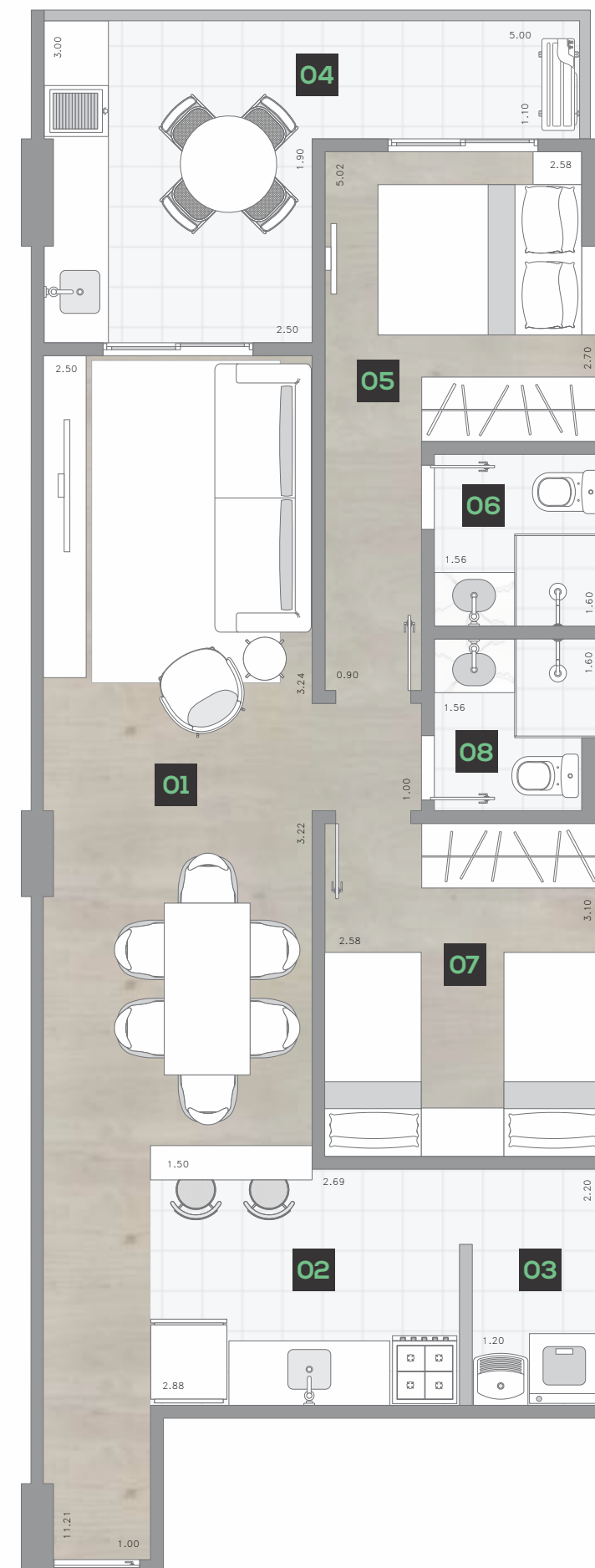
DIFERENCIAIS | TERRAÇO GOURMET
SALAS INTEGRADAS

GARAGEM | 1 VAGA (25 A 75) - 2 VAGAS (85 A 105)

ORIENTAÇÃO SOLAR | NORTE; LESTE

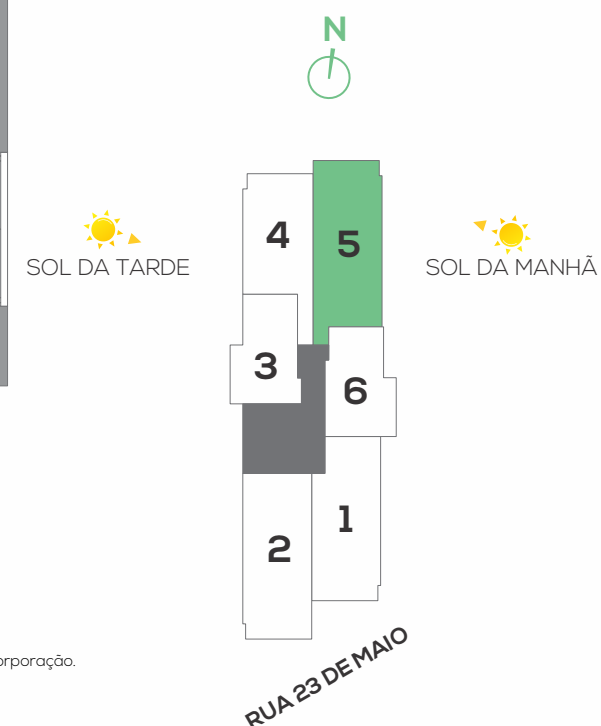
LOCALIZAÇÃO | APARTAMENTO DE FUNDO (LADO PRAIA)

01	Sala de estar / jantar	18,65 m²
02	Cozinha	6,33 m²
03	Área de serviço	2,64 m²
04	Terraço gourmet	10,24 m²
05	Suíte	9,01 m²
06	Banheiro suíte	2,50 m²
07	Dormitório	8,00 m²
08	Banheiro social	2,50 m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
- As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
- Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
- As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



SITUAÇÃO SEM ESCALA

Fachada posterior

FÁTIMA II

residencial

APARTAMENTOS 26 / 106

1 DORMITÓRIO - 43,23 m²

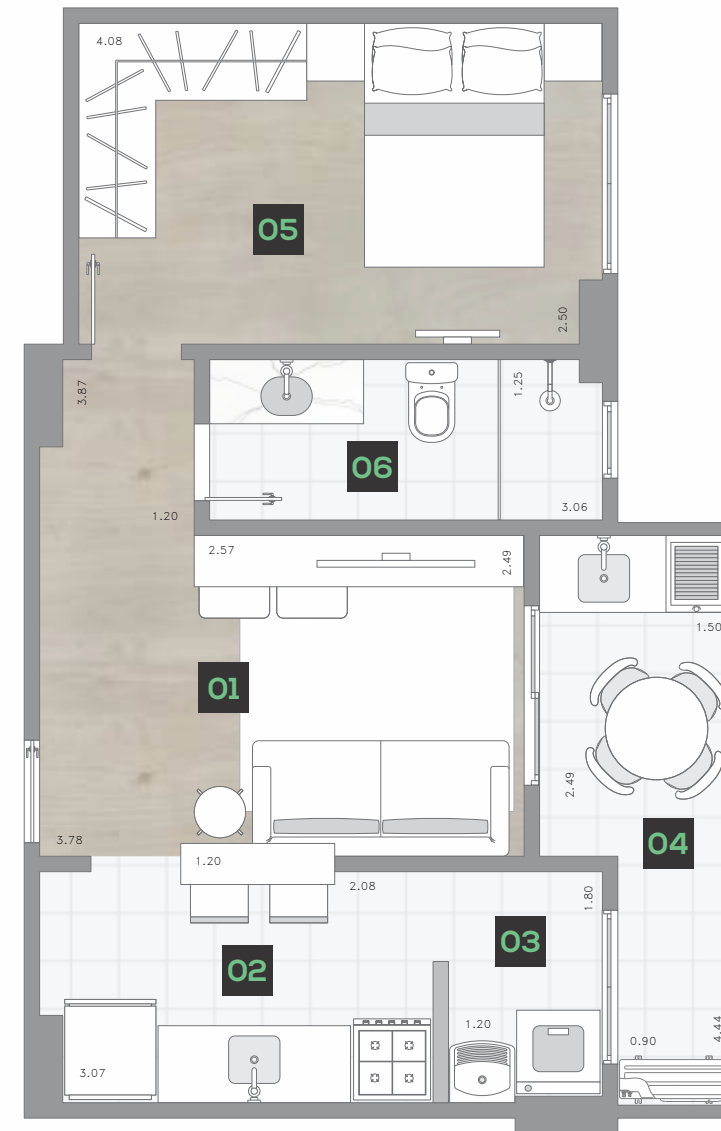
DIFERENCIAIS | TERRAÇO GOURMET
COMPACTO E BEM PLANEJADO

GARAGEM | 1 VAGA

ORIENTAÇÃO SOLAR | LESTE

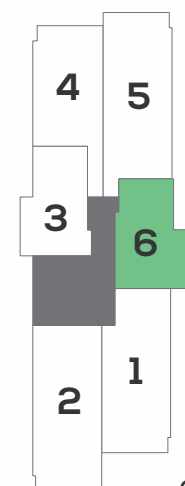
LOCALIZAÇÃO | APARTAMENTO LATERAL (LADO PRAIA)

01	Sala de estar / jantar	10,00 m ²	04	Terraço gourmet	5,52 m ²
02	Cozinha	5,52 m ²	05	Dormitório	10,20 m ²
03	Área de serviço	2,16 m ²	06	Banheiro social	3,83 m ²



SOL DA TARDE

SOL DA MANHÃ



RUA 23 DE MAIO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
- As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
- Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
- As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.

Fachada lateral direita



REALIZAÇÃO



Habitare Construtora e Incorporadora Ltda. Todas as imagens são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. O mobiliário, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades. Os acabamentos e revestimentos são meramente ilustrativos, ver memorial descritivo. Material preliminar de treinamento dos corretores, sujeito a alterações sem prévio aviso. O empreendimento só será comercializado após seu devido registro no Cartório de Imóveis da Cidade.